

steller
R. Vroonland

Leiden
26 februari 2026

Onderwerp
Areaaluitbreiding 2024 - 2025

Inhoudelijk

In de Kadernota 2021 is door de BSGR aangegeven dat ook de gevolgen van de areaaluitbreiding van de WOZ-objecten bij de bestaande deelnemers aan de BSGR feitelijk in een hogere bijdrage van de deelnemers tot uitdrukking zou moeten komen. Met de vaststelling van deze Kadernota heeft het algemeen bestuur hiermee ingestemd. Bij de vaststelling van de Kadernota 2022 (besluit 4 februari 2021) heeft het algemeen bestuur ingestemd om de exercitie qua areaaluitbreiding eens in de drie jaar door te voeren.

Bij besluit van 23 februari 2023 heeft het algemeen bestuur het dagelijks bestuur verzocht om aan de individuele deelnemers jaarlijks inzicht te geven in gevolgen van de areaaluitbreiding. In de voornoemde vergadering heeft het algemeen bestuur ook ingestemd met de geformuleerde uitgangspunten die in het advies 'areaaluitbreiding 2020-2022' zijn beschreven voor het berekenen van de areaaluitbreiding.

Dat wil zeggen dat voorafgaand aan het opstellen van de begroting 2027 de gevolgen van de areaaluitbreiding over de jaren 2024-2025 voor de begroting 2027 -2030 inzichtelijk worden gemaakt.

Inhoudelijk

Ten opzichte van 2024 is het aantal WOZ-objecten naar 2025 toegenomen met 4.170 tot een totaal van 279.855 WOZ-objecten.

De hogere aantallen van de WOZ objecten leiden automatisch ook tot hogere kosten bij de afdelingen Heffen en Informatie & Inning (I&I). Immers ook de budgetten van deze afdelingen worden geraakt door een toename van het aantal WOZ-objecten doordat de werkzaamheden voor deze afdelingen toenemen: Heffen, meer op te leggen aanslagen; I&I meer aanslagbiljetten, kwijtscheldingsverzoeken en invorderingsactiviteiten.

Voor de gemeentelijke deelnemers is daarbij het uitgangspunt de toename van het aantal WOZ-objecten binnen de gemeenten. Voor het hoogheemraadschap wordt uitgegaan van de toename van het totale aantal WSHE-objecten (gebouwd, ongebouwd, natuur en wegen) binnen het beheersgebied van Rijnland, het aantal WSHE objecten is van 2024 op 2025 toegenomen met 1.808 naar een totaal aantal van 802.484.

(Nb. Qua aantallen WOZ-objecten en WSHE objecten wordt aangesloten bij de aantallen zoals deze in Vyzyr¹ staan geregistreerd).

Het omzetten van de bedragen van prijspeil 2024 naar prijspeil 2027 (het jaar dat de areaaluitbreiding in de budgetten van de BSGR wordt verwerkt) gebeurt op basis van de percentages loon- en prijscompensatie zoals deze in de begroting van 2025 en 2026 zijn verwoord. In de begroting 2025-2026 zijn daarbij de volgende percentages gehanteerd:

- loon 4,7%, en

¹ Vyzyr is de (management)rapportagetool waarmee alle aantallen en financiële gegevens uit de belastingapplicatie op een compacte manieren kunnen worden benaderd.

- prijs 3,7%.

In de begroting 2026-2029:

- loon 2,1% en
- prijs 2,7%.

Voor 2027 is uitgegaan van de percentages zoals die zijn opgenomen in de brief van de werkgroep financiële kaderstelling gemeenschappelijke regelingen Hollands Midden (loon 4,53% en prijs 2,6%) van 31 oktober 2025.

Verder is voor de verdeling van de aanpassing naar het prijsniveau 2027 via de loon- of prijscomponent uitgegaan van de cijfers in de jaarrekening 2024, waarvan 66% betrekking heeft op de looncomponent (salaris en inhuur) en 34% op de prijscomponent.

Doorrekening areaaluitbreiding WOZ-objecten 2024-2025 -> budget afdeling WOZ

In de areaaluitbreiding over de periode 2024-2025 is de toename van het aantal WOZ-objecten 4.170 objecten. Dat is ten opzichte van het aantal WOZ-objecten van 2024 een toename van ca. 1,52%; budgettair vertaald een bedrag van ruim € 116K van het budget van de WOZ (€ 7.691.551 in het KPC-model 2024). Omgerekend naar het prijspeil 2027 wil dat zeggen ca. € 129K.

De toerekening per deelnemer vindt plaats op basis van het aantal WOZ-objecten waarmee de omvang van het aantal WOZ-objecten in de betreffende gemeente is toegenomen.

Toe te rekenen aantal WOZ-objecten in periode 2024-2025

Toename aantal objecten 2024- 2025			
Deelnemer	toename aantal objecten	in %	bedrag
Bodegraven-Reeuwijk	145	3,48%	€ 4.486
Gouda	1.369	32,83%	€ 42.358
Katwijk	286	6,86%	€ 8.849
Leiden	1.559	37,39%	€ 48.237
Leiderdorp	1	0,02%	€ 31
Oegstgeest	120	2,88%	€ 3.713
Velsen	214	5,13%	€ 6.621
Voorschoten	12	0,29%	€ 371
Waddinxveen	417	10,00%	€ 12.902
Wassenaar	42	1,01%	€ 1.300
Zoeterwoude	5	0,12%	€ 155
Totale toename aantal objecten	4.170	100%	€ 129.024

Noot: Bij de toerekening van de kosten van areaaluitbreiding wordt niet alleen rekening gehouden met een toename van het aantal objecten, maar ook met inkrimping van het aantal objecten. Het achterwege laten van de doorrekening van areaaluitbreiding in de budgetten van de BSGR wil zeggen dat deelnemers met een krimpend areaal aan objecten meebetalen aan de areaaluitbreiding van andere deelnemers.

Doorrekening areaaluitbreiding WOZ-objecten 2024-2025 -> budget afdelingen Heffen en I&I (Gemeenten)

Zoals hiervoor al aangegeven dient de toename van het aantal WOZ objecten ook als grondslag voor de omvang van de areaaluitbreiding van de budgetten voor de afdelingen Heffen en I&I.

Het totale budget voor de afdelingen Heffen en I&I op basis van de uitkomst van het KPC-model 2024 bedraagt: € 2.902.416 voor de gemeentelijke deelnemers (inclusief het aandeel in de kosten van bezwaar en beroep m.b.t. exoten). In de periode 2024-2025 is sprake van een toename van het aantal WOZ-objecten met ca. 1,52%, vertaald in een verhoging van het budget voor Heffen en I&I is dat een bedrag van ca. € 44K (pp2024).

Omrekening van dit bedrag naar prijspeil 2027 wil dan zeggen ca. € 49K.

Toename aantal WOZ objecten periode 2024-2025			
Deelnemer	toename	in %	in €
Bodegraven-Reeuwijk	145	3,48%	€ 1.693
Gouda	1.369	32,83%	€ 15.984
Katwijk	286	6,86%	€ 3.339
Leiden	1.559	37,39%	€ 18.202
Leiderdorp	1	0,02%	€ 12
Oegstgeest	120	2,88%	€ 1.401
Velsen	214	5,13%	€ 2.499
Voorschoten	12	0,29%	€ 140
Waddinxveen	417	10,00%	€ 4.869
Wassenaar	42	1,01%	€ 490
Zoeterwoude	5	0,12%	€ 58
Totale toename aantal objecten	4.170	100%	€ 48.687

Doorrekening areaaluitbreiding WSHE objecten 2024-2025 -> budget afdelingen Heffen en I&I (Hoogheemraadschap)

Voor de berekening van de areaaluitbreiding voor Rijnland is aansluiting gezocht bij de toename van het aantal WSHE-objecten, zoals deze in Vyzyr staan geregistreerd. Het aantal WSHE objecten zoals dat in 2025 in Vyzyr geregistreerd staat bedraagt : 802.484. Het aantal WSHE objecten zoals dat in 2024 in Vyzyr stond geregistreerd: 800.676 (zie blz. 4/5 van het advies areaaluitbreiding 2023-2024 van 20 februari 2025). De toename van het aantal WSHE-objecten bedraagt daarmee: 1.808, oftewel een toename van 0,2258%.

Uitgangspunt voor het berekenen van het bedrag van de areaaluitbreiding zijn de kosten die in het KPC-model 2024 aan Rijnland voor Heffen, I&I en de kosten inzake bezwaar en beroep exoten zijn toebedeeld: totaal € 5.523.346 (pp 2024). Op basis van deze gegevens bedraagt het bedrag dat Rijnland als gevolg van areaaluitbreiding extra aan de BSGR moet bijdragen ca. € 12.472 (prijspeil 2024). Omgerekend naar het prijspeil 2027 € 13K.

Financiële gevolgen per deelnemer doorrekening areaaluitbreiding			
Deelnemer	aandeel WOZ	aandeel heffen I&I	totaal bedrag
Rijnland	€ 0	€ 13.832	€ 13.832
Bodegraven-Reeuwijk	€ 4.486	€ 1.693	€ 6.179
Gouda	€ 42.358	€ 15.984	€ 58.342
Katwijk	€ 8.849	€ 3.339	€ 12.188
Leiden	€ 48.237	€ 18.202	€ 66.439
Leiderdorp	€ 31	€ 12	€ 43
Oegstgeest	€ 3.713	€ 1.401	€ 5.114
Velsen	€ 6.621	€ 2.499	€ 9.120
Voorschoten	€ 371	€ 140	€ 511
Waddinxveen	€ 12.902	€ 4.869	€ 17.771
Wassenaar	€ 1.300	€ 490	€ 1.790
Zoeterwoude	€ 155	€ 58	€ 213
Totaal	€ 129.024	€ 62.519	€ 191.543

Als gevolg van deze areaaluitbreiding neemt de omvang van het in de begroting 2027 geraamde bedrag toe met € 192K *naast* de reguliere loon- en prijscompensatie.

Resumerend wordt voorgesteld: de uitkomsten van de doorrekening van de areaaluitbreiding structureel te verwerken in de begroting 2027 – 2030. De deelnemers waarvan het aantal objecten in de periode 2024-2025 is toegenomen, ontvangen al meerdere jaren de extra belastingopbrengsten van deze areaaluitbreiding, zonder dat daar kosten tegenover staan.

Advies

Het algemeen bestuur wordt gevraagd:

- Kennis te nemen van het voorstel 'Areaaluitbreiding 2024-2025';
- In te stemmen met de uitkomsten van de financiële gevolgen van de doorrekening van de areaaluitbreiding voor de deelnemers aan de BSGR en deze in de begroting 2027 - 2030 te laten verwerken.

Besluit

Besloten conform advies	Ja
De voorzitter	
De secretaris	