

Aan het dagelijks bestuur van
Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR)
Postbus 1141
2302 BC LEIDEN

ons kenmerk:
26.0383 IL

bijlage(n):
-

datum:
26 januari 2026

Betreft: Instemming bekend maken WOZ-waarden en aandachtspunten voor 2026

Geacht bestuur,

Hierbij informeren wij u dat - op basis van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens en onze beoordeling van de herwaardering voor uw gemeente – wij tot de conclusie zijn gekomen dat de nieuwe WOZ-waarden voor het belastingjaar 2026 voldoen aan de wettelijke eisen. U krijgt daarom toestemming om de WOZ-waarden bekend te maken. Dit publiceren wij ook op onze website.

Beoordeling uitvoering WOZ en de waardeontwikkeling

De Waarderingskamer beoordeelt de uitvoering van de Wet WOZ. Uw organisatie wordt op dit moment beoordeeld met: **Goed (vier sterren)**. Dat houdt in dat uw organisatie WOZ-waarden levert van goede kwaliteit en daarnaast op alle onderdelen van het WOZ-werkproces voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Meer informatie over hoe deze beoordeling tot stand is gekomen, vindt u op onze website.

De stijging van de verkoopprijzen op de woningmarkt in het jaar 2024 leidt tot een stijging van de WOZ-waarden voor het belastingjaar 2026 met 10,6% (landelijk gemiddeld).

Wij bewaken de kwaliteit van WOZ- uitvoering en verbeteren deze waar nodig, zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben. Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen



Bij de deelnemende gemeenten is dit:

	Woningen	Niet-woningen
Bodegraven-Reeuwijk	14,5%	3,2%
Gouda	14,0%	1,1%
Katwijk	13,5%	1,6%
Leiden	13,2%	1,7%
Leiderdorp	13,1%	2,1%
Oegstgeest	9,4%	3,2%
Velsen	13,1%	3,2%
Voorschoten	11,4%	1,9%
Waddinxveen	16,1%	3,5%
Wassenaar	6,3%	0,9%
Zoeterwoude	11,1%	1,7%

Als voorgenomen dagtekening voor het bekend maken van de WOZ-waarden heeft u opgegeven. Wij publiceren deze waardeontwikkeling en dagtekening van de WOZ-beschikkingen op onze website.

Verwachte ontwikkelingen WOZ-uitvoering in 2026

Binnenkort zal een wijziging worden gepubliceerd over de regelgeving in het kader van de Wet WOZ. Deze wijziging richt zich vooral op het transparanter uitleggen van de WOZ-waarde van woningen door een gemoderniseerd WOZ-taxatieverslag woningen en het betrekken van de eigenaar van de woning bij de WOZ-taxatie door voorafgaand aan deze taxatie de te gebruiken objectkenmerken bij de eigenaar te verifiëren. Deze gewijzigde regelgeving zal vanaf 1 januari 2027 verplicht zijn.

Deze regelgeving sluit aan op de oproep die wij vorig jaar hebben gedaan om uw contact met inwoners over de WOZ-waarde zo laagdrempelig en informeel mogelijk in te richten. Naast het genoemde gemoderniseerde WOZ-taxatieverslag en de verificatie van de objectkenmerken zijn daarbij ook het verantwoordingsdocument en goede bereikbaarheid telefonisch, per mail of via digitale kanalen blijvend van belang.



Controle contactgegevens

Wij verzoeken u om uw contactgegevens en -personen in de "Mijn Waarderingskamer-omgeving" (www.waarderingskamer.nl) actueel te houden. Voor vragen kunt u contact opnemen met Niek Haak via 070 311 0555 of per e-mail: niek.haak@waarderingskamer.nl.

Ten slotte willen wij u meedelen dat dit de laatste instemmingsbrief op papier is. Vanaf het belastingjaar 2027 zullen we u de instemmingsbrief in digitale vorm doen toekomen. Deze is ook te vinden op "Mijn Waarderingskamer".

Met vriendelijke groet,

mr. drs. Linda Hennink Wijers
secretaris directeur