

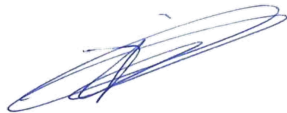
raadsvoorstel

onderwerp	Eerste wijzigingsverordening ozb 2023
zaaknummer	Z/23/170503/380022
portefeuillehouder	C. Oudendijk
team	Bestuur, strategie en bedrijfsvoering
opgesteld door	Welters, Alexandra
datum voorstel	16 mei 2023
datum raad	22 juni 2023

B&W stelt de raad voor het volgende te besluiten:

voorstel | 1. De eerste wijzigingsverordening *onroerende-zaakbelastingen 2023* vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest



de secretaris
Jeffrey Versluis



de burgemeester
Emile Jaensch

toelichting voorstel

inleiding	Via de raadsmededeling d.d. 13 maart 2023 is u medegedeeld dat de woningeigenaren dit jaar een te hoge aanslag onroerende-zaakbelastingen (OZB) hebben ontvangen. Dit levert een financieel nadeel op voor de woningeigenaren. Om dit te kunnen corrigeren, is een wijzigingsverordening onroerende-zaakbelasting 2023 nodig. Hierin is het juiste tarief opgenomen. In de raadsmededeling van 13 maart jl. is een berekening opgenomen van de tarieven OZB.
beoogd effect	Compensatie voor de woningeigenaren voor het te hoge tarief van de OZB woningen.
argumenten	<p><i>1.1 Geen nieuwe verordening</i></p> <p>Het nieuwe tarief wordt vastgesteld door middel van een wijzigingsverordening en niet door een nieuwe verordening. De reden hiervoor is dat het intrekken van de oude verordening en het vaststellen van een nieuwe verordening ertoe leidt dat alle reeds opgelegde aanslagen nietig zijn. Deze moeten dan opnieuw worden opgelegd. Als het nieuwe tarief wordt vastgesteld door een wijzigingsverordening kunnen de reeds opgelegde aanslagen in stand blijven.</p> <p><i>1.2 Vaststellen juiste tarief</i></p> <p>Met de eerste wijzigingsverordening OZB 2023 wordt het nieuwe, juiste tarief voor de woningen vastgesteld.</p> <p><i>1.3 Verminderen aanslag</i></p> <p>De Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland kan geen vermindering regelen vóórdát het juiste tarief is vastgesteld door uw raad.</p> <p><i>1.4 publicatie in augustus</i></p> <p>De BSGR vermoedt dat de no cure no pay-bureaus bezwaar zullen maken tegen de hoogte van het tarief, ook al hebben deze bureaus juridisch ongelijk. De BSGR waarschuwt voor een vertraging in de afhandeling van de bezwaren als dit toch in grote getale gebeurt. Om die reden willen we dat tussen de publicatie van de wijzigingsverordening en de vermindering van de aanslagen zo min mogelijk tijd zit. De BSGR zal de aanslagen zoveel mogelijk in september verminderen. Daarom zal de publicatie in augustus plaatsvinden.</p>
kanttekeningen	Geen.
financiën	<p>Het vaststellen van het lagere OZB-tarief voor woningen heeft geen invloed op de begroting. De baten zullen nu immers afnemen tot het begrote bedrag. De compensatie leidt wel tot extra kosten voor de gemeente, deels doordat de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland extra werkzaamheden voor de gemeente moet uitvoeren en deels als gevolg van extra communicatie met inwoners en extern advies.</p> <p>Zoals toegezegd treft u hieronder de berekening van het tarief aan. In de eerste tabel is opgenomen het tarief zoals we dat in eerste instantie hadden berekend. Hierbij was geen rekening gehouden met een stijging van de WOZ-waarde. In de tweede tabel is het nieuwe tarief berekend. Hierbij is uitgegaan van een waardeverhoging van de WOZ van 10,96%.</p>

Geen waarde-stijging meegenomen	Omschrijving	WOZ-waarde	OZB opbrengsten	Berekening OZB tarief (opbrengst / waarde)	OZB tarief
0%	Woningen	5.570.988.975			
	Waarestijging (peildatum 1-1-2022)	-			
	Waarde - Woningen	5.570.988.975	6.683.767	6.683.767 / 5.570.988.975	0,1200%

Waarde-stijging volgens BSGR	Omschrijving	WOZ-waarde	OZB opbrengsten	Berekening OZB tarief (opbrengst / waarde)	OZB tarief
10,96%	Woningen	5.570.988.975			
	Waarestijging (peildatum 1-1-2022)	610.580.392			
	Waarde - Woningen	6.181.569.366	6.683.767	6.683.767 / 6.181.569.366	0,1081%

duurzaamheid | Niet van toepassing

participatie | Niet van toepassing.

communicatie of vervolg | In september zullen de woningeigenaren een verminderde aanslag OZB ontvangen.

publieks-samenvatting | In maart 2023 is gebleken dat het tarief voor de onroerende-zaakbelastingen (OZB) voor woningeigenaren te hoog is vastgesteld. De woningeigenaren betalen hierdoor te veel aan OZB. Uiteraard is dit niet de bedoeling. De gemeenteraad heeft daarom een wijzigingsverordening OZB 2023 vastgesteld waarin het juiste tarief is opgenomen. De woningeigenaren krijgen in september een aangepaste (lagere) aanslag. Zij hoeven verder niets te doen.

bijlage(n) |

raadsbesluit

onderwerp	Eerste wijzigingsverordening ozb 2023
zaaknummer	Z/23/170503/380022
portefeuillehouder	C. Oudendijk
team	Bestuur, strategie en bedrijfsvoering
opgesteld door	Welters, Alexandra
datum voorstel	16 mei 2023
datum raad	22 juni 2023

De gemeenteraad van Oegstgeest;

gelezen | het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2023;

gelet op | artikel 147, eerste lid en artikel 216 van de Gemeentewet

besluit | De eerste wijzigingsverordening *onroerende-zaakbelastingen 2023* vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van Oegstgeest op 22 juni 2023.

de griffier

de voorzitter

Fred Kromhout

Emile Jaensch

