

Wij zijn op zoek naar taxateur(s) woningen op de afdeling WOZ. Heb je altijd al willen werken in een dynamische organisatie waarin jij als professional een belangrijke bijdrage kunt leveren? Binnen de gemeenten waarvoor de BSGR de WOZ werkzaamheden uitvoert, wordt volop gebouwd, verbouwd en ontwikkeld!! Wordt jij onze vastgoedspecialist? Als woningtaxateur WOZ beheers je relevante kennis, methodieken en procedures om de juiste waarde toe te kennen aan een woning in het kader van de WOZ. Het betreft een functie voor 32-36 uur in de week.

Wij zijn op zoek naar een veelzijdige **WOZ taxateur woningen**

De functie:

In het kort dit zijn je werkzaamheden:

- Het modelmatig bepalen van de WOZ waarde van bestaande woningen, bouwlocaties en woningen in aanbouw en unieke woonobjecten, in het kader van de jaarlijkse herwaardering. De afdeling WOZ is jaarlijks verantwoordelijk voor de taxatie van circa 270.000 woningen en bedrijven;
- Inventariseren en controleren van markt- en vastgoedontwikkelingen. Je analyseert vraagprijzen en verkooptransacties van woningen;
- Het afhandelen van bezwaarschriften (en eventueel beroepszaken) waarbij je op proactieve wijze communiceert met verschillende belanghebbenden: zowel per mail, telefoon of ter plaatse.

Functie eisen:

- Een relevante HBO opleiding afgerond of beschikt over aantoonbaar WO werk- en denkniveau;
- Bij voorkeur aangevuld met relevante vakspecifieke diploma's (WOZ-diploma, SVMNIVO-diploma) en kennis op het gebied van de wet WOZ en de Waarderingsinstructie;
- Bij voorkeur minimaal 2-3 jaar ervaring opgedaan in een vergelijkbare functie binnen een gemeente of belastingssamenwerking;
- Ben je in het bezit van je rijbewijs B;
- Beschikt over technisch- en cijfermatige vaardigheden in combinatie met ruimtelijk inzicht;
- Ervaring met het werken met moderne taxatietechnieken, taxatiemodellen en geautomatiseerde (informatie)systemen en ondersteunende digitale hulpmiddelen;
- Competenties als communicatieve vaardigheden, stressbestendig, accuratesse, flexibiliteit, proactief, verantwoordelijkheid, resultaatgericht en analytisch zijn op jou van toepassing.

Wat hebben wij jou te bieden:

- Een dynamische omgeving die gericht is op de toekomst;
- Aantrekkelijke arbeidsvoorwaarden (een collectieve zorgverzekering en een individueel keuzebudget (IKB) van 17,05%.);
- De functie is gewaardeerd in salarisschaal 9 Cao Samenwerkende Gemeentelijke Organisaties (SGO);
- Veel mogelijkheden om jezelf verder te ontwikkelen;
- Reiskostenvergoeding en flexibele werktijden;
- Een markconform salaris;

Over de BSGR

De Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) is een samenwerkingsverband op het gebied van belastingen tussen het hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeenten: Bodegraven-Reeuwijk, Gouda, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Velsen, Voorschoten, Waddinxveen, Wassenaar en Zoeterwoude. Wij voeren de heffing en invordering van meerdere lokale belastingen uit namens onze deelnemende partijen. Daarnaast bepalen wij de hoogte van de WOZ-waarde voor alle onroerende zaken binnen de aangesloten gemeentes. De BSGR is een professionele, informele organisatie met korte lijnen en een goede sfeer.

Geïnteresseerd?

Hebben we je interesse gewekt en wil je graag meer weten over de functie, neem dan snel contact op met Erika van Niekerk, afdelingshoofd WOZ op telefoonnummer 071-5256320.

Wil je direct solliciteren, stuur dan je motivatiebrief en CV naar P&O@bsgr.nl

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de selectieprocedure.
Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.