

### steller

R. Vroonland/M. Aukes

Leiden

17 november 2021

### onderwerp

Afsluiten contract BSGR -> Kadaster levering WOZ-gegevens.

### Inhoudelijk

DataLand is als samenwerking van gemeenten jaren geleden begonnen met het landelijk verzamelen van objectkenmerken en het beschikbaar maken van deze objectkenmerken voor landelijke en regionale gebruikers. Er zijn diverse afnemers die deze gegevens over gebouwen op een landelijk niveau beschikbaar willen hebben. Belangrijke gebruikers zijn bijvoorbeeld de veiligheidsregio's of de leveranciers van taxatiemodellen om hypotheektaxaties te kunnen valideren. Zonder de DataLand gegevens over gebouwenmerken hebben deze organisaties een probleem bij de uitvoering van hun taken of het kunnen leveren van hun producten.

Van oudsher leveren de meeste gemeenten –waaronder ook alle aan de BSGR deelnemende gemeenten-, op basis van een door hen met DataLand daartoe afgesloten overeenkomst de objectkenmerken aan DataLand vanuit de WOZ-administratie, omdat hier de meest complete, actuele, en gedetailleerde gegevens over gebouwen beschikbaar zijn. Sinds 2011 voert de BSGR namens de aangesloten gemeenten de WOZ-administratie en levert – op basis van de voorheen door de gemeenten afgesloten overeenkomsten- de gevraagde gegevens aan DataLand.

Met ingang van 1 januari 2022 stopt DataLand en neemt het Kadaster deze werkzaamheden van DataLand over. Om ook in de toekomst de gevraagde gegevens aan het Kadaster uit te kunnen leveren dient er een afzonderlijke overeenkomst met het Kadaster te worden afgesloten.

Hiertoe heeft het Kadaster een modelovereenkomst (plus verwerkersovereenkomst) opgesteld. Deze is ook aan de BSGR voorgelegd.

Aangezien er met name vanuit de hoek van de privacy vragen werden gezet bij de grondslag (een wettelijke grondslag is er niet) van de levering van deze gegevens is de BSGR terughoudend geweest om deze overeenkomst zonder meer aan te gaan met het Kadaster en wilde de uitkomst van een discussie hieromtrent, in overleg met een ander samenwerkingsverband, afwachten.

Inmiddels nadert 1 januari 2022, de datum waarop DataLand stopt met het verzamelen van de objectkenmerken en dringt de vraag zich op of de BSGR niet alsnog de betreffende overeenkomst met het Kadaster dient aan te gaan zodat ook na 31 december 2021 de gevraagde WOZ-gegevens kunnen worden uitgeleverd.

Alhoewel er geen wettelijke grondslag bestaat voor de levering van de gevraagde WOZ-gegevens aan het Kadaster zijn deze gegevens in het verleden, ook zonder wettelijke grondslag, op basis van een door de gemeente afgesloten overeenkomst wel aan DataLand geleverd. Daarnaast staan zowel de Waarderingskamer als de VNG positief tegenover het afsluiten van de overeenkomst met het Kadaster en vinden het belangrijk, gelet op het belang van de genoemde gegevens voor afnemers, dat deze afnemers ook na 2021 toegang blijven houden tot deze gebouwenmerken.

De VNG geeft aan:

*“De WOZ-detailgegevens zijn belangrijk voor verschillende partijen. Voor zowel bovengemeentelijke samenwerkingsverbanden als andere regionale of landelijke organisaties zijn ze onmisbaar bij de uitvoering van hun werkzaamheden. Veel van de taken waarvoor zij verantwoordelijk zijn, vragen immers om regionale -ruimtelijk gecombineerde - informatie. Bijvoorbeeld voor fraudebestrijding, het opsporen van wietplantages of asbestdaken en het inventariseren van slecht geïsoleerde huizen. Ook banken en het notariaat maken gebruik van de gegevens. DataLand zorgt momenteel voor validatie van de WOZ-detailgegevens, koppelt deze terug en verlaagt de werkdruk voor gemeenten door te voorkomen dat gemeenten individueel worden bevraagd door gebruikers van de data. Deze voordelen*

*voor gemeenten blijven bestaan wanneer het Kadaster deze dienstverlening overneemt van DataLand.”*

En ook de Waarderingskamer geeft aan:

*“Het belang van het centraal beschikbaar hebben van deze gegevens is groot. Deze gegevens over fysieke objecten worden bijvoorbeeld gebruikt door de veiligheidsregio's en regionale uitvoeringsdiensten en zijn noodzakelijk voor beleid en analyses op het gebied van veiligheid en de ontwikkeling van nieuwe (ruimtelijke) plannen. Veel van hun taken vragen om regionale en ruimtelijk gecombineerde informatie. Denk aan fraudebestrijding, het opsporen van wietplantages of asbestdaken en het inventariseren van slecht geïsoleerde huizen in het kader van de energietransitie.”*

Inmiddels zijn andere belastingsamenwerkingsverbanden al wel de overeenkomst met het Kadaster aangegaan. Daarbij zijn er verschillende varianten gehanteerd. Enige hebben er voor gekozen om de overeenkomst voor alle deelnemende gemeenten te laten gelden. Een ander samenwerkingsverband heeft de keuze aan de individuele gemeentelijke deelnemer overgelaten en is per deelnemende gemeente al of niet een overeenkomst aangegaan.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het afsluiten van een overeenkomst met het Kadaster niet verplicht is en bestaat er, anders dan de gegevens die aan het Kadaster worden geleverd ten behoeve van de Landelijke Voorziening WOZ, geen wettelijke grondslag om de betreffende WOZ-gegevens met het Kadaster uit te wisselen.

Zoals aangegeven zal er naast de hoofdovereenkomst met het Kadaster ook een verwerkersovereenkomst met het Kadaster moeten worden afgesloten.

Dit omdat het gebruik kunnen maken van de gebouwkenmerken pas betekenis krijgt als deze aan een adres zijn gekoppeld. Een adres is een persoonsgegeven.

Door het Kadaster is voor de verwerkersovereenkomst de tekst gebruikt die ook de VNG/IBD als standaardmodel hanteert.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat vanuit één deelnemer, te weten de gemeente Gouda, mogelijk bedenkingen bestaan tegen de levering van de gevraagde WOZ-gegevens aan het Kadaster.

---

## Advies

Het Algemeen bestuur wordt gevraagd:

- Kennis te nemen van het advies 'Afsluiten contract BSGR -> Kadaster levering WOZ-gegevens';
- In te stemmen met het afsluiten van een contract tussen de BSGR en het Kadaster voor de levering van WOZ gegevens ingaande 1 januari 2022 en indien één van de gemeentelijke deelnemers bezwaar maakt tegen de uitlevering van de WOZ gegevens van zijn gemeente aan het Kadaster, de levering van deze WOZ-gegevens nadrukkelijk in de overeenkomst met het Kadaster uit te sluiten;
- De directeur van de BSGR te machtigen de overeenkomst met het Kadaster te ondertekenen.

---

## Besluit

Besloten conform advies	Ja
De voorzitter	
De secretaris	