

Vergadering : 11 juli 2007
Agendapunt : 6
Nummer : 07/055

De raad der gemeente Waddinxveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 juli 2007;

b e s l u i t:

vast te stellen de volgende verordening:

**VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN BAATBELASTING
(DRUK)RIOLERING CLUSTER 3 NOORDKADE**

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. een onroerende zaak:
 1. een gebouwd eigendom;
 2. een ongebouwd eigendom;
 3. een gedeelte van een onder 1 of 2 bedoelde eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 4. een samenstel van twee of meer van de onder 1 of 2 bedoelde eigendommen die naar de omstandigheden beoordeeld bij elkaar horen.
- b. het bestemmingsplan:
"Recreatiegebied Gouwebos 1989";

Artikel 2 Belastbaar feit

1. Onder de naam "Baatbelasting (druk)riolering cluster 3 Noordkade" wordt in de vorm van een heffing ineens een directe belasting geheven ter zake van de onroerende zaken gelegen in de gemeente binnen de rode omlijning op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, die op 1 januari 2006 zijn gebaat door de in het tweede lid genoemde voorzieningen die tot stand zijn of worden gebracht door of met medewerking van het gemeentebestuur.
2. De in het eerste lid bedoelde voorzieningen omvatten de aanleg van (druk)riolering, bestaande uit:
 - het leggen van leidingen;
 - het plaatsen van pompputten;
 - het verrichten van overige werkzaamheden voor de aanleg van de (druk)riolering.

Artikel 3 Belastingplicht

1. De belasting wordt geheven van degene die van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 2, eerste lid het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt als genothebbende krachtens eigendom bezit of beperkt recht aangemerkt degene die op het tijdstip van ingang van de heffing dan wel, indien de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting, bij de aanvang van het belastingjaar als zodanig in de kadastrale registers is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 10 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de baatbelasting.

Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2007.
3. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening baatbelasting (druk)riolering cluster 3 Noordkade".

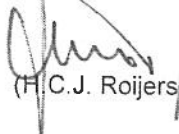
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente
Waddinxveen in zijn openbare vergadering
van 11 juli 2007,
de griffier,

bla



(mr. F.W. van der Dussen)

de voorzitter,



(H.C.J. Roijers)

TOELICHTING "VERORDENING BAATBELASTING (DRUK)RIOLERING CLUSTER 3 NOORDKADE"

1. ALGEMENE INLEIDING

Het is bij landelijke wetgeving gebruikelijk een zogenaamde "Memorie van toelichting" op de betreffende wet te maken. In deze toelichting kan worden verduidelijkt wat met de wet en de onderscheidene artikelen wordt beoogd. Om die reden is bij deze nieuwe gemeentelijke belastingverordening eveneens een toelichting opgesteld. Dit heeft niet alleen voor uw raad voordelen, ook in eventuele fiscale procedures heeft de belastingrechter meer aanknopingspunten voor een afgewogen rechtspleging.

Deze belastingverordening is een direct gevolg van uw raadsbesluit van 26 mei 2004. In dit besluit zijn alle bijdragen gelijk gesteld op een vast bedrag van € 2.000 per gebaat object. Onder een gebaat object wordt daarbij in ieder geval verstaan een woning, een bedrijf, een clubhuis, een woonark, een woonwagen, een gemaal en een overheidsgebouw dat overeenkomstig het bestemmingsplan in het betreffende gebied is of mag worden gerealiseerd.

Verder heeft uw raad in haar vergadering van 21 december 2004 verdere besluitvorming vastgesteld om te komen tot een heffing baatbelasting. Het totale project riolering buitengebied betreft 23 clusters. De VNG adviseert om per cluster een aparte belastingverordening vast te stellen. De wet heeft voor het vaststellen van de verordening baatbelasting een duidelijke termijn gesteld, te weten:

- op zijn vroegst mag dit op het moment dat met de uitvoering van het betreffende cluster een aanvang is gemaakt en
- uiterlijk moet dit 2 jaar na het voltooien van de aanleg van de riolering van het betreffende cluster.

Conform het nadrukkelijke advies van de externe bureaus heeft uw raad besloten om pas over te gaan tot het vaststellen van een belastingverordening na afronding van de werkzaamheden van het betreffende cluster. Vervolgens wordt dan per cluster eerst een afrekening gevraagd aan de aannemer. De gemeente dient over de facturen te beschikken waaruit blijkt welke kosten zijn gemaakt voor het betreffende cluster. Van belang is ook dat de gemeente beschikt over een proces-verbaal van oplevering van de aanleg van riolering in het betreffende cluster. Het moment van oplevering is namelijk bepalend voor:

- de termijn van één jaar voor de beoordeling van de baat (peildatum) en
- de termijn van twee jaar waarbinnen de baatbelastingverordening door de gemeenteraad moet zijn vastgesteld.

Op dat moment is ook duidelijk wie zijn bijdrage aan de riolering ineens heeft gedaan. Voor wie dat niet heeft gedaan is de heffing baatbelasting vervolgens van toepassing.

Het kan overigens -met name bij de kleinere clusters- zo zijn dat een baatbelasting niet nodig blijkt wanneer iedereen binnen dat cluster zijn bijdrage ineens heeft voldaan.

ARTIKELGEWIJZE TOELICHTING

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Om misverstanden omtrent het belastingobject te voorkomen is in dit artikel ondermeer een omschrijving van het begrip "onroerende zaak" opgenomen. Daarbij is -zoveel mogelijk- aangesloten bij de objectafbakening van de onroerende-zaakbelastingen (ozb) en de rioolrechten. Hiermee wordt een aansluiting verkregen met de WOZ-administratie. Een baatbelasting heeft overigens een objectief karakter. Het toevallige gebruik dat de belastingplichtige van een gebaat object maakt, heeft geen invloed op de belastingplicht. Bij de onroerende-zaakbelastingen is sprake van een gebruikscriterium bij de objectafbakening. Bij de baatbelasting is er (conform het VNG-model) voor gekozen de complexbepaling van de ozb over te nemen zonder het gebruikscriterium. In artikel 1, letter a, onderdeel 3, is hiertoe bepaald dat onder een onroerende zaak ook wordt verstaan een gedeelte van een eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

Vanwege het vervallen van een tariefsdifferentiatie zijn de begrippen bedrijf en woning etc. niet nader uitgewerkt.

Kosten- / batenoverzicht Noordkade (Cluster 3)

Ontwerp/advies

Aannemer € 16.963,00

Pompenleverancier

Telemetrie

Nutsbedrijven € 964,00

Diversen € 9.920,00

Totaal kosten excl. BTW € 27.847,00

BTW 19% € 5.290,93

Totaal kosten incl. BTW € 33.137,93

Opbrengsten via overeenkomsten: geen € 0,00

Opbrengsten via baatbelasting: 2 x € 2.000,00 = € 4.000,00

Totaal opbrengsten € 4.000,00

Kostendekking 12,1 %

Artikel 3 Belastingplicht

In dit artikel wordt de belastingplicht omschreven. Belastingplichtig zijn natuurlijke personen en rechtspersonen zoals vennootschappen, stichtingen en verenigingen, die van de, door gemeentelijke voorzieningen, gebate onroerende zaken, zoals vermeld in artikel 2, het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

De wet gaat uit van belastingheffing tenzij de kosten van de voorzieningen d.m.v. overeenkomst worden voldaan. Evenals Waddinxveen in dit geval, gebruiken andere gemeenten in veel gevallen de baatbelasting als vangnet.

Artikel 4 Maatstaf van heffing

Er is in de Gemeentewet geen heffingsmaatstaf opgenomen voor de baatbelasting. Dit houdt in dat uw raad vrij is in het bepalen van de heffingsmaatstaf, met dien verstande dat het te heffen bedrag uitdrukkelijk niet afhankelijk mag zijn van inkomen, winst en vermogen. Bij de keuze van de heffingsmaatstaf – een vast bedrag per onroerende zaak – sluit Waddinxveen aan bij de in de praktijk meest gebruikte maatstaven.

Een vast bedrag per onroerende zaak wordt bijna overal gebruikt als het gaat om voorzieningen betreffende aanleg van riolering en van gas-, water- en elektriciteitsleidingen waarvan alle aangesloten of aan te sluiten objecten in gelijke of nagenoeg gelijke mate profiteren.

Artikel 8 Termijnen van betaling

Hier is gekozen voor de (in de gemeente Waddinxveen) reguliere termijnen van betaling. De mogelijkheid voor heffing door middel van automatische incasso is achterwege gelaten omdat de baatbelasting zich hiervoor niet leent. In de gecombineerde heffing is de automatische incasso alleen bedoeld voor huishoudens. Het onderscheid tussen particulieren en bedrijven wordt daarbij beoogd te bereiken, door een maximum te stellen aan het totale aanslagbedrag. Bij de baatbelasting zijn alle aanslagen, per eigendom, even hoog.

Om juridische redenen is het overigens niet wenselijk de aanslag baatbelasting op te nemen in de combinatieheffing.

Artikel 9 Kwijtschelding

Omdat het heffen van baatbelasting is aan te merken als een betaling voor de aanleg van bepaalde voorzieningen van de gemeente wordt (zoals bij de meeste gemeenten) kwijtschelding uitgesloten.

Artikel 10 en 11 nadere regels door het college van burgemeester en wethouders respectievelijk inwerkingtreding en citeertitel

Deze bepalingen zijn conform de modelbepalingen.

Behorende bij raadsbesluit
Van.....2007
de Griffier van de gemeente Waddinxveen,

(mr. F.W. van der Dussen)