



Gemeente Wassenaar

Verordening baatbelasting Oostdorperweg (ged. II.).

Artikel 1.

Aard der belasting.

1. In deze gemeente wordt ter verkrijging van een billijke bijdrage in de kosten van aanleg van een riolering in de Oostdorperweg (ged.), een directe belasting geheven wegens onroerende goederen, die door deze voorziening zijn gebaat.
2. De te belasten onroerende goederen zijn die goederen welke zijn gelegen binnen het gebate gebied, hetwelk op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart in rood omlijnd is aangeduid.

Artikel 2.

Belastingplicht.

Belastingplichtig is degene, die krachtens zakelijk recht het genot heeft van het onroerend goed, bedoeld in artikel 1 en die als zodanig bij het begin van het belastingjaar in de kadastrale perceelkaart is aangewezen, tenzij blijkt, dat op dat tijdstip een ander de genothebende krachtens zakelijk recht was.

Artikel 3.

Heffingsmaatstaf.

1. De belasting wordt berekend:
 - a. voor een gebouwd onroerend goed naar de feitelijke oppervlakte, zoals die is of kan worden vastgesteld ingevolge de "Verordening op de heffing van onroerend-goedbelastingen 1985";
 - b. voor een ongebouwd onroerend goed naar de oppervlakte berekend naar de langs de weg gemeten lengte en een diepte van ten hoogste 20 meter, met dien verstande, dat voor de berekening van de belasting niet meer dan 1000 m² in aanmerking wordt genomen.

2. Bij de vaststelling van de in het eerste lid bedoelde oppervlakte wordt het totale aantal vierkante meters afgerond, waarbij minder dan een halve vierkante meter wordt verwaarloosd; een halve vierkante meter of meer wordt voor één vierkante meter gerekend.

Artikel 4.

Tarief.

De belasting bedraagt per jaar voor iedere vierkante meter van de in artikel 3 bedoelde oppervlakte:

- | | | |
|------|-----------------------------------|--------|
| ✓ a. | voor een gebouwd onroerend goed | f 1,-- |
| ✓ b. | voor een ongebouwd onroerend goed | " 0,25 |

Artikel 5.

Afkoop.

1. Op een bij burgemeester en wethouders in te dienen schriftelijk verzoek van de belastingplichtige wordt de belasting met betrekking tot nog niet aangevangen belastingjaren ineens geheven naar een bedrag, dat gelijk is aan de contante waarde van de belastingbedragen, welke geheven zouden zijn - beoordeeld naar de omstandigheden bij het begin van het belastingjaar waarin het verzoek wordt gedaan - voor elk van die nog niet aangevangen belastingjaren.
2. De contante waarde, bedoeld in het vorige lid, wordt berekend naar een rente van zeven en eenhalf procent 's-jaars.

Artikel 6.

Belastingjaar.

Het belastingjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december. De belasting wordt geheven over de belastingjaren 1989 tot en met 2018.

Artikel 7.

Wijze van heffing.

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8.

Vrijstelling.

1. Van de belasting zijn vrijgesteld de onroerende goederen:
 - a. uitsluitend bestemd voor de uitoefening van de openbare eredienst;
 - b. uitsluitend dienende als inrichting van onderwijs, voor zover een zodanige inrichting van overheidswege wordt gesubsidieerd of in stand gehouden;
 - c. waarvoor reeds hetzij krachtens de bepalingen van de bouwverordening hetzij op andere wijze dan door middel van een belastingverordening een bijdrage in de kosten van aanleg van de in artikel 1 genoemde riolering aan de gemeente is betaald;
 - d. welke krachtens een bestaande of te treffen gemeentelijke regeling, zoals:
het vestigen van een bouwverbod, het vaststellen van rooilijnen of een bestemmingsplan of dergelijke voorzieningen niet voor bebouwing in aanmerking kunnen komen, zolang deze onbebouwd zijn;
 - e. waarvan de gemeente of haar instellingen de genothebbers zijn.
 - f. die zijn aan te merken als schuren en waarvan de oppervlakte kleiner is dan 200 m² of als hooi- en stro-opslag.
2. De belasting wordt geheven te beginnen met het belastingjaar waarin een regeling als bedoeld onder d van het vorige lid wordt opgeheven; zij wordt niet meer geheven met ingang van het jaar volgend op dat, waarin een dergelijke regeling wordt getroffen.

Artikel 9.

Overdracht bevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd één of meer gemeente-ambtenaren aan te wijzen die in hun plaats treden met de betrekking tot de uitvoering van enige wettelijke bepaling betreffende de heffing en invordering van deze belasting.

Artikel 10.

Afschrijving en uitstel van betaling.

1. Het verlenen van afschrijving van belasting als bedoeld in artikel 17, eerste lid, van de Wet van 22 mei 1845, geschiedt door burgemeester en wethouders.
2. De bevoegdheid tot het verlenen van uitstel van betaling, als bedoeld in artikel 17, tweede lid van de Wet van 22 mei 1845, wordt toegekend aan de comptabele der gemeente.

Artikel 11.

Berekening van rente.

1. Artikel 17, tweede lid, van de Wet van 22 mei 1845, op de invordering van 's Rijks directe belastingen (Stb. 1926, 334) zoals dat lid luidde voor de inwerkingtreding van de Wet van 26 maart 1987 tot berekening van renten inzake belastingen en premies volksverzekeringen (Stbl. 1987, 120) blijft van toepassing tot 1 januari 1997.
2. Voor de berekening van interest als bedoeld in de in het eerste lid bedoelde bepaling, vinden de krachtens die bepaling gegeven regelen inzake rijksbelastingen zoals die golden tot en met 31 maart 1987, overeenkomstige toepassing.
3. De artikelen 18 tot en met 18c van de Wet van 22 mei 1845 blijven buiten toepassing tot 1 januari 1997.

Artikel 12.

Naam verordening.

Deze verordening kan worden aangehaald onder de titel "Verordening baatbelasting "Oostdorperweg (ged.II.)".

Artikel 13.

Datum in werking treden.

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 1989.

Vastgesteld door de Raad op
28 maart 1988.

drs. P.H. Schoute , Voorzitter

mr J.M.W. Ummels , Secretaris